



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Meie: 06.02.2025 nr 6-1/205-2

### **Tingimuste küsimine detailplaneeringu koostamiseks**

Kambja Vallavalitsusele on esitatud Ülenurme alevikus asuva Veinioja maaüksusele (kü tunnus 94901:009:0190) detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu endise Ülenurme valla territooriumi osas on maaüksustele määratud äri- ja tootmismaa maakasutuse juhtotstarve.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi planeeringuala asuva maaüksuse ümberkruntimist äri- ja tootmismaa kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramist äri-/tootmishoonete projekteerimiseks.

Taotletav tegevus on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala suurus on u 3,3 ha.

Planeeringuala piirneb riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teega.

Koostamisel on ka riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee Tartu läänepoolse ümbersõidu VI ehitusala ehitusprojekt.

Lähtuvalt eeltoodust palume Transpordiametil väljastada tingimused eelnimetatud maaüksusele detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Riivo Leiten  
juhtiv planeerimisspetsialist  
riivo.aiten@kambja.ee  
5672 2025

Lisa 1. Detailplaneeringu eskiislahendus

Pargi 2 Ülenurme alevik  
Kambja vald  
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee  
tel 750 2601  
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275  
SEB Pank EE791010102034606009  
Swedbank EE592200221068464111